

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații ¹⁾ (*)

LIXĂNDROIU ALEXANDRU-GABRIEL, CNP _____ identificat cu CI seria MM nr. _____ eliberat(ă) de SPCJEP Maramureș, născut la data de 25.02.1988 în localitatea Slatina, județul Olt, cetățenia română, naționalitatea română

și

LIXĂNDROIU IBOLYA-ANDREA, CNP 1921007244492, identificat cu CI seria XM nr. 171897, eliberat(ă) de SPCJEP Maramureș, data și locul nașterii 07.10.1992, localitatea Sighetu Marmăției, județul Maramureș, cetățenia română, naționalitatea română,

soți, în calitate de proprietari devălmași (bun comun), având adresa de comunicare în localitatea Sighetu Marmăției, str. Mihail Kogălniceanu nr. 1, ap. 2, județul Maramureș, codul poștal 435500, e-mail lixandroi.alexandru@yahoo.ro, telefon: 0754762607 și 0752854760,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1000 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (°) 14.000 lei (paisprezece mii lei) (lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele: *plata integrală a prețului, în lei, la data autentificării contractului de vânzare; cheltuielile de autentificare și de intabulare sunt suportate de cumpărător.*

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾ (°)	Observații
		Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător:	Comuna Săpânța, județul Maramureș	0,1000	1/1 (0,1000 ha)	51353	51353		fâneață	Locul numit „Runcaturi II”
Verificat primărie ⁴⁾								

(°) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA ☐ NU ☒

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători,

LIXĂNDROIU ALEXANDRU-GABRIEL și LIXĂNDROIU IBOLYA-ANDREA

Data 25.09.2026